

Datum controle/onderhoud: 22/09/2026

Interventienummer: 514521

ONDERNEMING DIE DE PERIODIEKE CONTROLE UITVOERT	AANVRAGER VAN DE CONTROLE / HET ONDERHOUD
Naam: VDG House Technics Straat+nr.: Brusselstraat, 51 Postnummer + gemeente: 2018, Antwerpen Tel.: +32478585325 E-mail: vandegeoorwim1@gmail.com Ondernemingsnr.: BE1024.605.258	Naam van de verantwoordelijke: Onderneming (indien van toepassing): Straat+nr.: Hoegaardsestraat, 140 Postnummer + gemeente: 3000, Leuven Tel.: + E-mail: Adres stooktoestel indien verschillend:

BRANDSTOF	
Vloeibaar: ☐ Gasolie verwarming ☐ Gasolie verwarming extra ☒ Gasvormig: ☐ Zware stookolie ☐ Andere: ☐ Vast: ☒ Aardgas ☐ Propaan ☐ Butaan ☐ Biogas ☐ Houtblokken ☐ Houtpellets ☐ Andere:	

KETEL	BRANDER
Aantal ketels in de stookplaats: 1 Identificatie verwarmingsketel (indien van toepassing): Kelder Aangesloten als: ☐ Type A ☐ Type B met trekonderbreker ☐ Type B zonder trekonderbreker ☒ Type C ☐ C Concentrisch Afvoerkanaal: ☒ Individueel ☐ Collectief ☐ In overdruk (B22p, B23p, ...) Andere informatie betreffende het afvoerkanaal (aanwezigheid CLV, extractor, shunt, ...): Unit: ☒ Ja ☐ Neen Kenplaat: ☒ Aanwezig ☐ Afwezig Merk: Vaillant Type: Vc be 306/3-5h Nominaal nuttig vermogen in G20 op 80/60° Pn (kW): 30,00 Nominaal ingangsvermogen / calorisch debiet Qn (kW): 30,60 Constructiedatum (1): 23/11/2010 Condensatieketel: ☒ Ja ☐ Neen Serienummer: 21102400100025140001007097n1	☒ Premix ☐ 1 vlammingang ☐ Niet-premix ☐ 2 vlammingangen ☒ Modulerend Indien van toepassing Kenplaat: ☐ Aanwezig ☐ Afwezig Merk: Type: Debiet: (kg/h of l/h of m³/h) Constructiedatum(1): Serienummer:

VERWARMINGSINSTALLATIE	
Warmtedragend medium: ☒ Water ☐ Lage druk stroom ☐ Thermische olie ☐ Lucht Verwarmingssysteem: ☒ Verwarming ☐ SWW ☐ Verwarming + SWW	

Verwarmingssysteem	
Als er meerdere verwarmingssystemen zijn, identificatie ("naam") van dit systeem:	
☒ systeem van type 1 ☒ individueel verwarmingssysteem (1 EPB-eenheid)	☐ systeem van type 2 - aantal ketels: ☐ collectief verwarmingssysteem (meerdere EPB-eenheden)

ALS DIT EEN COLLECTIEF VERWARMINGSSYSTEEM BETREFT, UITRUSTINGEN IN DE STOOKPLAATS: (enkel Brussels gewest)	
Aanwezigheid van een buffertank op de verwarmingskring in de stookplaats: ☐ Lengte van niet-geïsoleerde verwarmingswaterleidingen in de stookplaats (m): Aantal niet-geïsoleerde toebehoren op de verwarmingskring in de stookplaats (aantal): Sanitair warmwaterkring aanwezig: ☐ Zo ja, is deze kring thermisch geïsoleerd: ☐ Ja ☐ Neen Warmtepomp ☐ WKK ☐ Houtketel ☐ Heteluchtgenerator S.W.W. - productie onafhankelijk van de ketels ☐ Doorstromend ☐ Accumulatie ☐ Thermodynamische boiler S.W.W. - productie aangesloten op de ketels ☐ Monoblok ☐ Afzonderlijke tank	

REINIGING EN CONTROLE VAN DE SCHOORSTEEN (schoorsteenveger of erkend technicus) (kruis aan wat van toepassing is)	
☐ De schoorsteen en het verbindingssstuk ☐ Nazicht trekregelaar	☐ Nazicht van de goede werking ☐ Controle van de terugslag door middel van een terugslagmeter

REINIGING VAN DE WARMTEBRON (erkend technicus) (kruis aan wat van toepassing is)	
VLAANDEREN	BRUSSELS GEWEST
Vloeibare brandstof ☒ Gasvormige brandstof Reinigen van de filters ☒ Ontstopping Reinigen van de brander ☒ Reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (G) of reinigen van de ketel (GII) Reinigen van de ketel ☒ Reiniging van de ventilator en de brander Controle voor alle toestellen: ☒ Rookgaszijdige dichtheid ketel en rookgasafvoer ☒ Verluchting van het stooktoestel ☒ Nazicht algemene staat ☐ Andere, nl.:	Onderhoud van het toestel, van het afvoerkanaal en controle van de toegankelijke delen Onderhoud van het toestel Onderhoud van brander en regeling indien mogelijk en nodig Onderhoud verwarmingslichaam en uitwisseling soppervlakten Controle van het afvoerkanaal en van het luchtafvoerkanaal en indien nodig schoonmaken Voor collectieve afvoerkanaal, inspectie verslag of een attest van vegen aanwezig? Voor systemen van type 1: controle circulatiepomp, kamerthermostaat, kranen en ontlufters Voor systemen van type 1: controle expansievat, druk van het circuit, ontbreken van lekken

VERGUNNINGSDATUM GEBOUW (enkel Brussels gewest)	
Voor 1/01/2011	☐ Vanaf 1/01/2011

Betreffende de gasconversie	
Volgens de verzamelde gegevens en het stroomschema voor compatibiliteitscontrole:	
☐ Uw toestel is compatibel en vereist geen interventie meer in de kader van de gasconversie (I2E +, I2N, ...) ☐ Uw toestel moet nog door een professional na de gasconversie ingesteld worden (I2E (S), I2E (R) ...) ☐ Uw toestel is niet geschikt en moet worden aangepast door de fabrikant of worden vervangen door een toestel dat voldoet aan de huidige regelgeving ☐ Uw toestel is niet door de gasconversie getroffen (stookolie, propaan, ...)	

Datum controle/onderhoud: 22/09/2026

Interventienummer: 514521

CONTROLES									
1. MEETOPENINGEN (2)									
Is de installatie vrijgesteld van de verplichting meetopeningen? ☐ Ja ☒ Neen									
Indien neen, zijn de meetopeningen aanwezig? ☒ Ja ☐ Neen									
Zijn de meetopeningen conform? ☒ Ja ☐ Neen									
2. CONTROLE KETEL - STOOKPLAATS									
Is de algemene staat van de ketel in orde? ☒ Ja ☐ NEE ☐ N.V.T.									
Zijn de veiligheidsvoorschriften in orde? ☒ Ja ☐ NEE ☐ N.V.T.									
CO-concentratie in de omgevingslucht. Max CO gemeten: ☐ Ja ☒ NEE ☐ N.V.T.									
Als één van deze eisen niet wordt nageleefd, is er gevaar, pas het protocol voor het bevel tot stillegging van het toestel toe.									
Eis betreffende de staat van de kanalen van de verbrandingsgassen en van de verbrandingslucht. (enkel Brussels gewest) ☐ Ja ☐ NEE ☒ N.V.T.									
Eis betreffende de ventilatie van het lokaal waar het toestel zich bevindt. (enkel Brussels gewest) ☐ Ja ☐ NEE ☒ N.V.T.									
Voor type A of B-toestellen, aanwezigheid van een inrichting die buitenlucht aanvoert? (enkel Brussels gewest) ☐ Ja ☐ NEE ☒ N.V.T.									
Voldoen de ventilatie-inrichtingen aan de normen van toepassing in dit geval? (enkel Brussels gewest) ☐ Ja ☐ NEE ☒ N.V.T.									
Het plaatsen van een B1-toestel is alleen toegestaan op een bestaand collectief afvoerkanaal. (enkel Brussels gewest) ☐ Ja ☐ NEE ☒ N.V.T.									
3. METINGEN (3)									
	Eenheid	Toepassing*	Initiële meting		Eindmeting		Eisen		Conform
			Trap 1	Trap 2 (100%)	Trap 1	Trap 2 (100%)			OK Niet OK
Watertemperatuur (4)	°C	1-2							
Sproeier: merk/type	/	1							
Sproeier: debiet	USG/h	1							
Sproeier: hoek	°	1							
Pompdruk	bar	1							
Statische gasdruk ingang	mbar	2							
Dynamische gasdruk ingang	mbar	2							
Gasdruk brander	mbar	2							
Onderdruk in het afvoerkanaal voor verbrandingsgassen	Pa	1-2							
Rookindex	Bacharach	1							
Roetdeeltjes of klonters aanwezig?		1	☐ OK ☐ Niet OK						
Zuurstof O ₂	%	1-2	4,30	4,30	5,20	5,20			
Koolstofdioxide CO ₂	%	1-2	9,46	9,46	8,95	8,95			
Koolstofmonoxide CO	mg/kWh	1-2	24,00	24,00	49,00	49,00	150,00	x	
Rookgastemperatuur (t _g)	°C	1-2	31,00	31,00	38,30	38,30			
Verbrandingsluchttemperatuur (t _b)	°C	1-2	19,60	19,60	18,70	18,70			
Nettotemperatuur (t _g - t _b)	°C	1-2	11,40	11,40	19,60	19,60			
Verbrandingsrendement	%	1-2	99,40	99,40	99,00	99,00	90,00	x	
Rookgasrendement (bovenwaarde; Hs)	%	1-2	89,50						
Rookgasrendement (onderwaarde; Hi)	%	1-2	99,40						
Geen zichtbaar oliespoor bij rookindexbepaling		1	☐ OK ☐ Niet OK						
Geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B)		1-2	☒ OK ☐ Niet OK						
Zelden hinderlijke en milieuvriendelijke rook		3	☐ OK ☐ Niet OK						
Veilige staat van werking									
Druk rookgasafvoer (aangesloten als type B, natuurlijke trek)		1-2-3	☒ OK ☐ Niet OK						
Verluchting en ventilatie stooklokaal		1-2-3	☒ OK ☐ Niet OK						
Dichtheid rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type C)		1-2	☒ OK ☐ Niet OK						
Dichtheid brandstoftoevoerleiding (gasmeter tot stooktoestel)		2	☒ OK ☐ Niet OK						

*Toepassing = 1: Vloeibare brandstoffen - 2: gasvormige brandstoffen - 3: vast

VERKLARING VAN CONFORMITEIT (6)		
Brussels gewest		
Voldoet het geheel verwarmingsketel, systemen van ventilatie en afvoer voor de verbrandingsgassen aan de geldende wetgeving?	☐ OK	☐ NIET OK
Als het antwoord neen is, is er dan een afwijking verleend?	☐ JA	☐ NEE
Als het antwoord ja is, komt wat waargenomen is overeen met de verleende afwijking?	☐ JA	☐ NEE
Werd het protocol voor het bevel tot stillegging van het toestel toegepast?	☐ JA	☐ NEE
TER CONCLUSIE, VOLDOET HET TOESTEL OF HET VERWARMINGSSYSTEEM AAN DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMING?		
	☐ JA	☐ NEE
Vlaams gewest		
Het toestel werkt:	☒ goed ☐ niet goed	☒ veilig ☐ niet veilig
Brussel en Vlaams gewest		
In geval van niet-naleving: oorzaken van niet-naleving en te nemen maatregelen:		
Gebreken die tijdens deze interventie werden verholpen:		
Gebreken die tijdens deze interventie niet konden worden verholpen:		
Maatregelen die moeten worden getroffen om deze gebreken op te lossen:		
Andere opmerkingen: Ontluchter vervangen en expansivat vervangen intern		
AANBEVELINGEN OM DE ENERGIEPRESTATIE VAN DE INSTALLATIES TE VERBETEREN EN ANDERE AANBEVELINGEN:		
VOLGENDE INTERVENTIE (7)		
☒ De eerstvolgende periodieke controle/onderhoud uit te voeren uiterlijk op 22/09/2028		
☐ Voor het in overeenstemming brengen, uit te voeren binnen de 3 maanden (Vlaanderen) / 5 maanden - 12 maanden (Brussel) vanaf de datum van dit attest (schrappen wat niet past)		
Attest afgeleverd door:	Attest ontvangen door:	
Onderneming: VDG House Technics	Naam:	
Naam: Wm Vandegoor	Functie: Eigenaar	
Functie: ☒ Erkend technicus ☐ Schoorsteenveger		
Identificatienr.: GV05228		
Tech.: ☒ GI ☐ GII ☒ L		
Handtekening Luminus	Handtekening Klant:	

- (1) Brussel: De constructiedatum wordt bepaald op basis van de gegevens op de kenplaat van de ketel. Wanneer deze ontbreekt of onleesbaar is, moet er getracht worden de leeftijd te bepalen op basis van plaatsingsfacturen, keuringsrapport of via de technische documentatie. Indien dit niet mogelijk is, wordt de leeftijd van het toestel als "onbekend" beschouwd.

Vlaanderen: Indien het bouwjaar van het centraal stooktoestel niet bepaald kan worden dan wordt het centrale stooktoestel ingedeeld in de eerste groep (van vóór 1/1/1988).

- (2) Brussel: verwarmingssystemen in dienst gesteld vóór 1 januari 2011, enkel de ketels type C en aangesloten met een concentrische rookgasafvoer, zijn vrijgesteld van meetopeningen. Indien het verwarmingstoestel vrijgesteld is van meetopeningen, zijn de rookgasmetingen niet verplicht.

Vlaanderen: Als het uitvoeren van de controleproeven omtrent de goede staat van werking op een bestaand centraal stooktoestel, dat voor 1 juni 2007 voor het eerst in gebruik genomen werd, gevoed met gasvormige brandstof, niet mogelijk is, wegens afwezigheid van de vereiste meetopening en de technische onmogelijkheid tot het aanbrengen van een meetopening, inzonderheid bij een stooktoestel type C, dan motiveert de technicus dit omstandig. In dit geval vervallen de controleproeven omtrent de goede staat van werking.

- (3) Emissiewaarden vloeibare brandstof:

VANAF 1 OKTOBER 2019 (BHG EN VL)			
TYPE KETEL	ROOKINDEX (BACHARACH)	CO (mg/kWh)	VERBRANDINGSRENDEMENT (%)
UNIT - PREMIX	≤ 1	≤ 150	≥ 90
UNIT - NIET PREMIX	≤ 1	≤ 150	≥ 90
GEBLAZEN GASBRANDER	≤ 1	≤ 150	≥ 90

Emissiewaarden gasvormige brandstof:

VANAF 1 OKTOBER 2019 (BHG EN VL)			
TYPE KETEL	NETTO TEMPERATUUR (°C)	CO (mg/kWh)	VERBRANDINGSRENDEMENT (%)
UNIT - PREMIX	≤ 180	≤ 150	≥ 90
UNIT - NIET PREMIX	≤ 200	≤ 150	≥ 88
GEBLAZEN GASBRANDER	≤ 200	≤ 150	≥ 88

- (4) De rookgasmetingen moeten gebeuren bij een bedrijfstemperatuur.
- (5) Brussel: Gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van vóór 1 januari 2011, moeten het stooklokaal, de ventilatie en de rookgasafvoer voldoen aan de richtlijnen opgelegd door het ministerie van milieu. Bij gebrek hieraan dient de installatie te voldoen aan de van toepassing zijnde normen op datum van plaatsing. Installaties vanaf 1 januari 2011 dienen te voldoen aan de normen NBN B 61-001, 61-002, 51-003, 51-004, 51-006 (afhankelijk van de toepassing).

Vlaanderen: De ventilatie moet voldoen aan de waarden in het Vlaams besluit als er geen andere waarde bepaald is in de code van goede praktijk.

- (6) Omposietief te kunnen antwoorden op de vraag of de installatie conform is, is het noodzakelijk dat het stooklokaal, de ventilatie, de rookgasafvoer en de rookgasmetingen conform zijn. Opmerking: indien de installatie vrijgesteld is van de aanwezigheid van meetopeningen, is het enkel de stookplaats, ventilatie en rookgasafvoer die bepalen of de installatie al dan niet conform is.

- (7) Brussel:

- Indien de installatie conform verklaard wordt in regio Brussel: De eerstvolgende controle dient max. 1 jaar voor vloeibare en max. 3 jaar voor gasvormige brandstoffen te gebeuren na de datum op het attest.
- Indien de installatie niet conform verklaard wordt in regio Brussel: Bij een eventuele niet overeenstemming van het opleveringsattest of het attest van periodieke controle heeft de VTI vijf maanden de tijd te tellen vanaf de oplevering of de periodieke controle om zijn verwarmingssysteem of zijn verwarmingsketel in orde te brengen en een conform opleveringsattest of een conform attest van periodieke controle te krijgen.
In afwijking van de vorige paragraaf kan de VTI over een termijn van een jaar beschikken om zich in regel te stellen voor de verwarmingsketels die op 1 januari 2011 niet aan de eisen inzake meetopeningen en ventilatie voldoen omwille van technische verplichtingen die verband houden met de structuur van het gebouw of omwille van administratieve verplichtingen. In dat geval wordt een rechtvaardigingsnota opgesteld die melding maakt van de technische of administratieve verplichtingen die aan de basis van de afwijking liggen en de technische oplossingen die ter vervanging werden geïmplementeerd bijgevoegd met het opleveringsattest of het attest van de periodieke controle.

Vlaanderen: De ventilatie moet voldoen aan de waarden in het Vlaams besluit als er geen andere waarde bepaald is in de code van goede praktijk.

- Indien de installatie conform verklaard wordt in regio Vlaanderen: De tijd tussen twee opeenvolgende onderhoudsbeurten mag niet langer zijn dan 1 jaar voor vloeibare brandstoffen en twee jaar voor gasvormige brandstoffen, vermeerderd met 3 maanden.
- Indien de installatie niet conform verklaard wordt in regio Vlaanderen: Als na de onderhoudsbeurt blijkt dat het centrale stooktoestel niet in goede en veilige staat van werking verkeert, of dat herstellingen aan de schoorsteen of aan het centrale stooktoestel noodzakelijk zijn, dan hebben de gebruiker en/of eigenaar de plicht om de schoorsteen of het centrale stooktoestel binnen de drie maanden in orde te brengen en om hiervan het bewijs te leveren. Dit bewijs bestaat uit een nieuw attest.

- (8) Facultatief volgnummer

Vlaanderen: Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. De attesten van minstens de laatste 2 onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthoudende ambtenaren

Brussel: attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode. De techniek houdt gedurende vier jaar een kopie bij van de attesten van periodieke controle die hij opstelde.

Bij vaststelling van gevaar voor de gebruikers van de gecontroleerde verwarmingsketel of voor elk ander persoon moet de erkende professioneel die belast is met de periodieke controle van die verwarmingsketel de volgende personen verwittigen, als hij niet de mogelijkheid heeft te handelen of hij niet gemachtigd is dat te doen:

- in een noodgeval (bij daadwerkelijke CO-intoxicatie of een bewezen gaslek met onmiddellijk gevaar), na de vensters geopend te hebben en na evacuatie : de brandweer (100);
- bij een gasgeur, na de vensters geopend te hebben en na evacuatie: Brussel: Sibelga (02/274.40.44), Vlaanderen: 0800/65065
- in alle andere gevallen van gevaar: de gebruiker en de eigenaar van de verwarmingsketel; ofwel, als ze aanwezig zijn, via een geschreven document, ondertekend door elk van de betrokken partijen die een kopie ontvangen, ofwel, als ze afwezig zijn, via de verzending van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs waarin wordt gewaarschuwd voor het potentiële gevaar.

